



**Inmobilienart :** Doppelhaushälfte

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 211 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Grund :** 398 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Kamin

✓ Abstellraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

✓ Keller

Stilvolle Doppelhaushälfte im mediterranen Stil in der etablierten und prestigeträchtigen Urbanisation Los Balcones - Torrevieja.

Mit einer Fläche von 211 Quadratmetern auf einem Grundstück von 398 Quadratmetern ist dieses Anwesen weniger als 3500 Meter vom Strand entfernt.

Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer in Familiengröße mit integriertem Essbereich, eine überdachte vordere Terrasse mit schöner Aussicht und einen Loungebereich mit Kamin für mehr Komfort das ganze Jahr über.

Auf zwei Ebenen finden Sie drei Doppelzimmer mit Kleiderschränken, sowie zwei moderne Badezimmer mit praktischen begehbaren Duschen.

Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur verglasten Terrasse und ist idealer Raum für das Heimbüro oder als entspannendes Lesezimmer.

Große, unabhängige und voll ausgestattete Küche mit Lagermöglichkeiten und direktem Zugang zum Hintergarten mit Grillounge, Terrasse und Pavillon für gemütliches Essen im Freien. Der große Garten hinter dem Haus bietet einen beleuchteten Pool für Familienspaß und ein elegantes Nachtleben mit Familie und Freunden.

Das Anwesen verfügt über eine Abluftklimaanlage, TV, Alarmanlage, Telefon, Gitter und Jalousien. Eine voll funktionsfähige Solaranlage und Gas-/Strom-Backup für alle Gelegenheiten. Doppelgarage mit Hauswirtschaftsraum und private Zufahrt umgeben von einem mediterranen Garten.

Auf der Garagenebene im Erdgeschoss finden Sie einen großen Mehrzweckraum mit Lagermöglichkeiten, ideal für ein Fitnessstudio, ein Familienzimmer oder ein viertes Schlafzimmer.

Die große vordere Terrasse mit spektakulärem Blick auf die angrenzende Umgebung und das rosafarbene Lagunenpanorama genießt den ganzen Tag Sonnenschein.

Das Haus verfügt über bemerkenswerte Innenausstattung, wie z. B. Innenschreinereiarbeiten, die vollständig aus Hartholz gefertigt sind; Keramikböden verleihen dem Zuhause Wärme, während die schöne, freie Aussicht sowohl von den Balkonen als auch von jedem strategischen Punkt im Haus genossen werden kann.



